PASHUPATI COTSPIN LIMITED

(CIN: L17309GJ2017PLC098117)
Registered Office: Survey No.404 At & Post Balasar, Kadi-Detroj Road, Kadi Mahesana-382715, Gujarat, India
Email: haresh@srajaexport.com **Phone:** 2764 262200 **website:** www.pashupaticotspin.com

---

14th December, 2021

To,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E), Mumbai-400051

SUB.: Newspaper Advertisement regarding the Advertisement of Postal Ballot Result

Scrip Symbol: PASHUPATI

Dear Sir,

Please find attached herewith copies of Newspaper Advertisements published in the Financial Express (English and Gujarati) on Monday, 13th December, 2021 regarding information on Postal Ballot Result.

Kindly take the above information on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, PASHUPATI COTSPIN LIMITED

Saurinkumar Jagdishchandra Parikh

Digitally signed by Saurinkumar Jagdishchandra Parikh
Date: 2021.12.14 11:00:37 +05'30'

SAURIN JAGDISHBHAI PARIKH
MANAGING DIRECTOR
DIN: 02136530

PASHUPATI COTSPIN LIMITED

(CIN: L17309GJ2017PLC098117)
Reg. Off.: Survey No.404, At & Post Balasar, Kadi-Detroj Road, Kadi- 382715, Gujarat India
Email Id: haresh@srajaexport.com Phone No.: 9099977560
Website: www.pashupaticotspin.com

RESULTS OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 approval of the members of the company was sought by means of postal ballot Forms and e-voting. The Company had provided the facility of E-voting to the members to enable them to cast their votes electronically or postal ballot forms on the Resolutions proposed in the postal Ballot notice dated 26.10.2021.

The Board of Directors had appointed CS Devesh Khandelwal, Practising Company Secretary as 'Scrutinizer'. The Scrutinizer has carried out the scrutiny of all postal ballot forms and Electronic votes received upto the last date of receipt i.e 10th December, 2021 till 5.00 p.m. and submitted his report on 11.12.2021 to the chairman.

Based on the scrutinizer Report dated 11.12.2021, the Chairman has declared the results of postal ballot as under:

Particular of Resolution	Consolidated (e-voting and voting through Postal Ballot Forms)				
	No. of votes polled	No. of Votes in Favour	No. of votes Against	% of votes in Favour	% of votes in Against
Approval of inter-corporate loans, investments, guarantee or security and acquisition under section 186 of the companies Act, 2013:	1,05,68,600	1,05,68,600	0	100.00%	0%
Authorizing Board to grant loans and advances under section185 of the Companies Act, 2013 to entity in whom Director/s is/are interested	28,19,000	28,19,000	0	100.00%	0%
To approve related party transactions to be entered by the Company with related parties.	28,19,000	28,19,000	0	100.00%	0%
Authorizing Board to grant loans and advances undersection 185 of the Companies Act, 2013 to entity in whom Director/s is/are interested	28,19,000	28,19,000	0	100.00%	0%

Based on the report of the Scrutinizer, resolutions as set out in the Postal ballot notice dated 26.10.2021 have been duly approved by the Members with requisite majority.

For, PASHUPATI COTSPIN LIMITED
SD/-
SAURIN JAGDISHBHAI PARIKH
MANAGING DIRECTOR
(DIN: 02136530)

Place: Ahemdabad
Date: 13-12-2021

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LIMITED

Possession Notice

Corporate Office:- Mahindra Rural Housing Finance Ltd. Sadhana House, 2nd Floor, 570, P.B.Marg Worli, Mumbai 400 018 India,Tel: +91 22 66523500 Fax: +91 22 24972741
Regional Office: 82-A, New Your Tower Building, Thaltej Cross Road, Thaltej, Ahmedabad-380054
Branch Office :- Shop no. 16 to 18, 1st floor, Chamunda Complex, Opp. Adarsh High school, Khimana Highway, Deodar.-385 330

(For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "MRHFL"), Having its registered office at **AHMEDABAD** and Branch office at Deodar under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names and addresses mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice being within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower mentioned herein above having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein above and to the public in general that undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section (4) of section 13 of the Act read with the Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **07.12.2021.**

The borrowers mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the property will be subject to the Charge of M/S Mahindra Rural Housing Finance Ltd. for an amount and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.N.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date and Amount	Date of Possession
1.	**(LC No: 254325/XRESDEO00210425 DEODAR Branch) CHANDAJI HENGOLJI THAKOR** (Borrower) **CHAMPABEN CHANDAJI THAKOR , SURESH CHANDAJI THAKOR, HENGOLJI VALMAJI THAKOR** (Co Borrower) **HIRAJI KHUMAJI THAKOR** (Guarantor)	PRO NO-52 , PAIKI 1, AT-BALODHAN TA-BHABHAR , DIST-BANASKANTHA,GUJARAT -	**13-12-2018 Rs. 1,84,247/-**	**07-12-2021 Physical Possession**

Place :- Gujrat Date:-13.12.2021
Sd/- Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Limited

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase–IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:- **407, 4th Floor, The Imperia, OppShashtri Maidan, Above Federal Bank, Near Axis Bank, Rajkot-360001.** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price	Date of Inspection of property
1) Rekhaben Pravinbhai Raval, 2) Pravinbhai Chamanbhai Raval **(Prospect No. 703025, 717616)**	**21-Nov-2016 Rs.12,68,682/-** (Rupees Twelve Lakh Sixty Eight Thousand Six Hundred and Eighty Two Only) **Bid Increase Amount Rs.20,000/-** (Rupees Twenty Thousand Only)	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 102, 1st Floor, D-Wing of Building known as Siddhi-6, Hill View, of Plot No.155, Revenue Survey No. 49 paikee of village Ishwarya, Taluka Padadhari, Rajkot Gujrat. **(Area:-490,Sq.Ft)**	**06-Feb-2017** Total Outstanding As On Date **09-Dec-2021 Rs.27,11,056/-** (Rupees Twenty Seven Lakh Eleven Thousand and Fifty Six Only)	**Rs.3,90,000/-** (Rupees Three Lacs Ninety Thousand Only) **Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 39,000/-** (Rupees Thirty Nine Only)	**30-Dec-2021 1100 hrs -1400 hrs EMD Last Date 04-Jan-2022 till 5 pm.** Date/ Time of E-Auction **06-Jan-2022** 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment:- All payment shall be made by demand draft in favour of **"IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or through** RTGS/NEFT The accounts details are as follows: **a) Name of the account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Charted Bank Ltd., c) Account No:-53105066294, d) IFSC Code:-SCBL0036025 or through Payment Link: https://quickpay.iiflfinance.com,**

Terms and Conditions:- 1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider **https://www.bankeauctions.com**, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. Bidders are advised to go through the website **https: //bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.and any property related query **Mr. Anshul Juneja @ 9929999306, Email ID:- anshul.juneja@iifl.com,**
7. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
8. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.
9. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
10. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Date: 13-December-2021 **Place:** Rajkot
Sd/- Authorised Officer **For IIFL Home Finance Limited**

E - AUCTION SALE NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

CIN: U67100MH2007PLC174759
Regd. Office : Edelweiss House, 1st Floor Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("RULES")

The financial facilities of various Selling Institutions mentioned below (hereinafter referred to as **"Assignor"**) have been assigned to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of various trusts mentioned below for each facility. Pursuant to the said assignments, EARC stepped into the shoes of the Assignor and exercises its rights as the secured creditor. That EARC, in its capacity as secured creditor, had taken possession of the below mentioned immovable secured assets under 13(4) of SARFAESI Act and Rules there under. The earlier auctions conducted for the below properties were failed for want of bidders.

Notice of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable secured assets mortgaged in favor of the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer (AO) of Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, for recovery of the amounts mentioned herein below due to EARC together with further interest and other expenses/costs thereon deducted for any money received by EARC from Borrower and Guarantor. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are mentioned below for each property.

DETAILS OF SECURED ASSET PUT FOR AUCTION:

Loan A/c No/ Selling Institution	Name of Borrower/ Co Borrower	Trust Name	Name of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 06.12.2021	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Date & Time of Auction	Type of Possession
HL/0104/H/16/100009 (Magma Housing Finance Ltd)	1. Mrs. Vora Dakshaben (Borrower), 2. Mr. Jayesh Vinubhai Vora (Co-borrower)	EARC-TRUST-SC-370	ICICI Bank Ltd. Nariman Point 000405118258, ICIC0000004	Rs. 31,03,808.34ps	Rs.8,20,000/- (Rs. Eight Lakhs Twenty Thousand Only)	Rs. 82,000/- (Rs. Eighty Two Thousand Only)	30-12-2021 & 11.00 AM	Physical
Property Description: 18, Giriraj Park Nr. Padmavati Society, Hathijan Villege To Barejadi Road,1348 City Survey No-362 Sheet No-21, Old Survey No: 206/8, Mouje: Nandej) City: Ahmedabad State: Gujrat Pincode:382435								

Loan A/c No/ Selling Institution	Name of Borrower/ Co Borrower	Trust Name	Name of Bank & Branch, Account Number & IFSC Code	Total Outstanding Dues INR as on 06.12.2021	Reserve Price (INR)	EMD (INR)	Date & Time of Auction	Type of Possession
LAN: LAHMSTH0000009547 (Edelweiss Housing Finance Ltd)	1. Mr. Mukeshchandra K Panchal (Borrower), 2. Mayaben Mukeshchandra Panchal (Co-Borrower)	EARC-TRUST-SC-401	ICICI Bank Ltd. Nariman Point 000405123774, ICIC0000004	Rs. 20,72,796.04	Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only)	Rs. 1,10,000/- (Rs. One Lakh Ten Thousand Only	30-12-2021 & 10.30 AM	Physical
Property Description: A/505, Shree Hari Residency, Admeasuring 774 Sq. Ft Opp. Karnavati Appts-2, Nr. Shree Ram Residency, Lambha Narol Highway, Narol, Ahmedabad, Gujarat, 382405. East: Corridor & A-504, West: Open To Sky, North: Flat No. A-506, South: Open To Sky.								

Important Information Regarding Auction Process:

1.	All Demand Drafts (DD) shall be drawn in favor of Trust name as mentioned above and payable at Mumbai.	
2.	Last Date of Submission of EMD	Received 1 day prior to the date of auction
3.	Place for Submission of Bids	1st Floor, Edelweiss House, off CST Road, Kalina, Mumbai-400098
4.	Place of Auction (Web Site for Auction)	E-Auction (https://auction.edelweissarc.in)
5.	Contact Persons with Phone Nos.	Maya Patel (Mobile No.7715825175),Dhrumil Joshi (Mobile No.9104455596) Vinay Nair (Mobile No.9978939001)
6.	Date & Time of Inspection of the Property	As per prior appointment

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in EARC's website i.e. **https://auction.edelweissarc.in**

Date : 10-12-2021
Place : Mumbai
Authorised Officer
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

Edelweiss Ideas create, values protect | ASSET RECONSTRUCTION

ફ્લોટિંગ ફંડ-ફ્લોટિંગ રેટ બોન્ડને રોકાણ માટે વધુ પસંદ કરો

હેમંત ગોરૂર

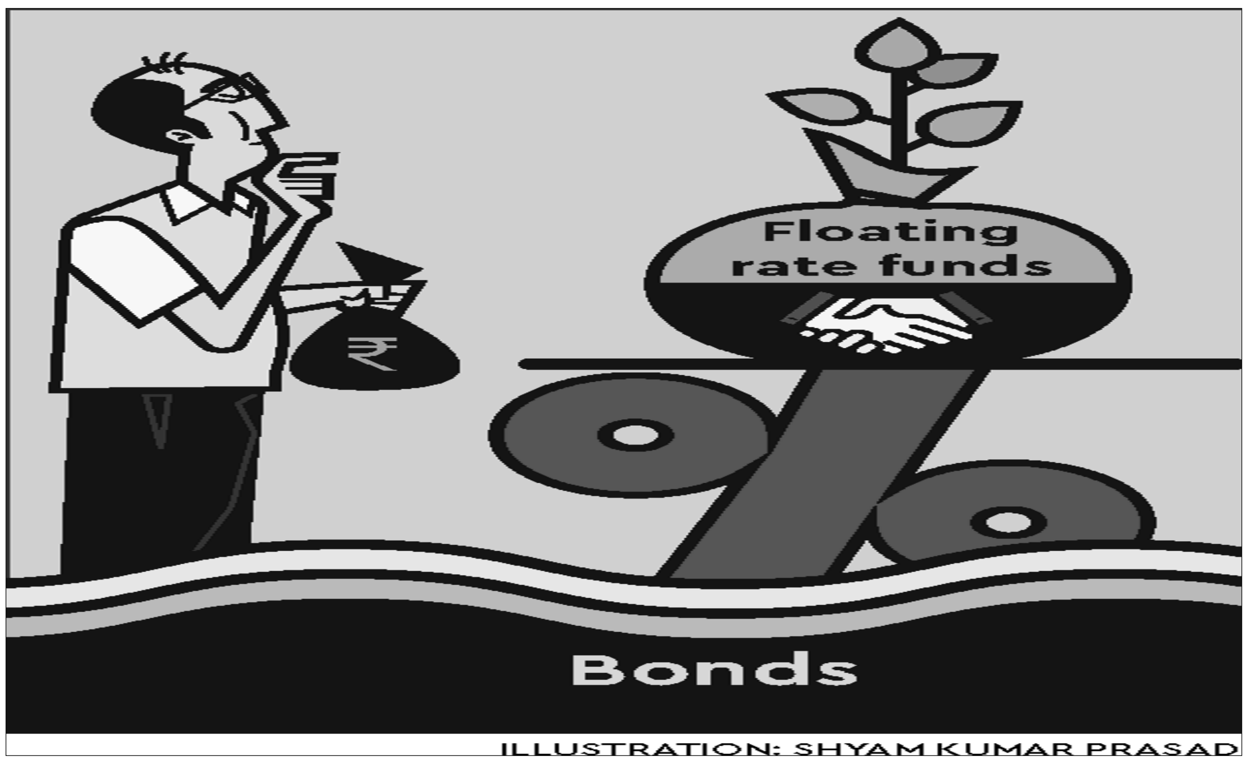

ILLUSTRATION: SHYAM KUMAR PRASAD

જ્યારે ઋણ લેનારાઓ ઘટતા વ્યાજ દરોથી ખુશી વ્યક્ત કરી રહ્યા છે, ત્યારે બોન્ડ રોકાણકારો અને ટર્મ ડિપોઝિટ લેનારાઓ નિરાશામાં તેમના આંખો મીંચી રહ્યા છે. નિશ્ચિત આવક આધારિત રોકાણકારોએ તાજેતરના ભૂતકાળમાં તેમની વ્યાજની આવકમાં ઘટાડો જોયો છે.

મહત્ત્વ ધરાવતા વ્યાજ દરો –

વ્યાજ દરની વાત આરબીઆઈના રેપો રેટ સાથે થાય છે. રેપો રેટ આરબીઆઈ તમામ બેન્કો માટે ધિરાણ આપવાના દરની સીમા નક્કી કરે છે. છૂટક ધિરાણ દરો ડાયરેક્ટ રેપો રેટ સાથે લિંક્ડ હોય છે. અત્યારે બેન્કો રેપોની ઉપર અને એક સ્પ્રેડ ક્વોટ કરે છે, જે રેપો રેટ લિંક્ડ લેન્ડિંગ રેટ (આરએલએલઆર) આપે છે. થાપણોની બાજુએ કોઈપણ બેન્કમાં વ્યાજ દરો સામાન્ય રીતે તે બેન્કના અનુરૂપ ધિરાણ દરો કરતા ૨થી ૩ ટકા ઓછા હોય છે. થાપણના વ્યાજ દરો અને લોનના વ્યાજ દરો સુમેળમાં આગળ વધતા હોય છે, પરંતુ અગાઉના વ્યાજ દરો ઝડપથી ઘટે છે અને ધીમે ધીમે વધે છે, જ્યારે બાદમાં આનાથી વિરૂદ્ધ સાચું છે. અંતે બોન્ડના વ્યાજ દરોએ કૂપન રેટ છે જે બોન્ડ રોકાણકારોને ચૂકવવાની ખાતરી આપવામાં આવે છે. જ્યારે બજારમાં વ્યાજ દર ઘટે છે, ત્યારે બોન્ડની કિંમતો વધે છે કારણ કે થાપણોની તુલનામાં બોન્ડની માગ વધુ હોય છે, પરંતુ પહેલાથી ખરીદેલ બોન્ડના વ્યાજ દરો પર અસર થતી નથી.

બજારમાં વર્તમાન દરનું વલણ –

અત્યારે રેપો-રેટ ઓલ ટાઈમ લો છે. હાલના સમયમાં મેક્રોઈકોનોમીના વલણને જોતા વ્યાજ દર ૪થી ૫ ટકાની રેન્જમાં રહેશે. આવી જ રીતે બેન્ક લેન્ડિંગ રેટનું વલણ યથાવત્ રહેશે.

આરબીઆઈના આંકડા અનુસાર, છેલ્લા નવ વર્ષોમાં સમગ્ર બેન્કોમાં હાલની અને તાજી બંને લોનના વેઈટેડ એવરેજ લેન્ડિંગ રેટ (ડબ્લ્યુએલઆર) સતત ઘટ્યા છે.

આ સમયગાળામાં અગાઉના ૧૨ ટકાથી લગભગ ૮ ટકા થઈ ગયા છે, જ્યારે બાદમાં લગભગ ૧૨ ટકાથી ઘટીને ૬ ટકા થઈ ગયા છે.

ડિપોઝિટના દરોએ પણ સમાન વર્તન દર્શાવ્યું છે, જેમાં વેઈટેડ એવરેજ ડોમેસ્ટિક ટર્મ ડિપોઝિટ રેટ્સ (ડબ્લ્યુએડીટીડીઆર) આઠ વર્ષ પહેલા લગભગ ૯ ટકાથી ઘટીને હાલમાં લગભગ પાંચ ટકા થઈ ગયા છે.

બોન્ડના રોકાણકારો શું કરી શકે છે ?

આ અમને બોન્ડ રોકાણકારોને શું કરવાની જરૂર છે તે તરફ લાવે છે. પહેલાથી જ ખરીદેલ બોન્ડ ધરાવતા રોકાણકારો પાસેથી પ્રવર્તમાન બજાર દરો કરતા કૂપન દરો વધુ હશે, આ કિસ્સામાં તેઓએ બોન્ડની મુદત પાકતી મુદત સુધી પૂર્ણ કરવી જોઈએ અને સમય પહેલા બહાર ન નીકળવું જોઈએ. બોન્ડ્સમાં રોકાણ કરવા માગતા રોકાણકારો ઓછી મુદતની પરિપક્વતાના બોન્ડ્સ પસંદ કરવા વધુ સારા હોય છે. કારણ કે જ્યારે મેક્રો ઈકોનોમિક સિગ્નલ્સ પરમિટ મળ્યા પછી વ્યાજદરમાં વધારો થવાની તમામ સંભાવનાઓ હોય ત્યારે લાંબા સમય સુધી નીચા વ્યાજ દરમાં લોન ઈન કરવા માગતા નથી. બોન્ડ બજારોમાં શેરબજારોની જેમ અફરાતફરી હોતી નથી, તેથી તમારા યોગ્ય ખંત કરવા માટે સમય કાઢો અને જાણકાર નિર્ણય લેવો જોઈએ.

– લેખક હાર્મોનીટોક.કોમના સ્થાપક છે.

વાર્ષિક માહિતીપત્રક શું દર્શાવે છે તે જાણો

નેહા મલ્હોત્રા

ફોર્મ ૨૬એએસએ અનિવાર્યપણે વાર્ષિક ટેક્સ સ્ટેટમેન્ટ હતું જેમાં કરદાતા દ્વારા પહેલાથી જ ચૂકવવામાં આવેલા કર વિશેની માહિતી હોય છે, જેમ કે સ્ત્રોત પર કપાત કરાયેલ અથવા એકત્રિત કર, એડવાન્સ ટેક્સ ચૂકવણી અને સ્વ-મૂલ્યાંકન કરનો સમાવેશ થાય છે.

ફાયનાન્સ એક્સ ૨૦૨૦એ ફોર્મ ૨૬એએસને સુધારવા માટે નવી કલમ ૨૮૫બીબી દાખલ કરી છે અને વધારાની માહિતી શામેલ કરી છે જેમ કે બાકી અથવા પૂર્ણ થયેલી આવકવેરાની કાર્યવાહીની વિગતો, આવકવેરાની માગ અને રિફંડની સ્થિતિ, કરદાતા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલા સ્પષ્ટ નાણાંકીય વ્યવહારોનો સમાવેશ થાય છે.

આવકવેરા વિભાગે વર્તમાન ફોર્મ ૨૬એએસને બદલવા અને કરદાતાને વધુ વ્યાપક માહિતી પ્રદાન કરવા માટે એક નવું વાર્ષિક માહિતી નિવેદન (એઆઈએસ) બહાર પાડ્યું છે.

નવું એસઆઈએસ કન્ટેન્ટ શુ હશે ?

નવા એઆઈએસમાં ટ્રાન્ઝેક્શન અને આવક અંગે વધુ માહિતી હશે, જેમાં વ્યાજ અને ડિવિડન્ડની આવક, સિક્યુરિટીઝ ટ્રાન્ઝેક્શન, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ ટ્રાન્ઝેક્શન, ફોરેન રેમિટન્સની માહિતીનો સમાવેશ થાય છે.

વધુમાં કરદાતાની વેતન આવકનો વ્યાપક વિભાજન જેમાં દાવો કરવામાં આવેલ ભથ્થા, કપાત/મુક્તિ અન્ય સ્ત્રોત અને હાઉસ પ્રોપર્ટી હેડ હેઠળની કોઈપણ આવક અને એમ્પ્લોયર દ્વારા ગણતરી કરાયેલ અંતિમ કર જવાબદારી પણ એઆઈએસનો એક ભાગ બનશે.

નવુ એઆઈએસ એક એવી સુવિધા પણ જાહેર કરે છે જે કરદાતાને તેમા સમાવિષ્ટ કોઈપણ માહિતી ખોટી રીતે બદલવાની મંજૂરી આપે છે.

એટલે કે જો કરદાતાને કોઈપણ માહિતી ખોટી અથવા અન્ય વ્યક્તિ/વર્ષ સંબંધિત, ડુપ્લિકેટ વગેરે લાગે છે, તો તે એઆઈએસ ઉપયોગિતાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઈન અથવા ઓફલાઈન પ્રતિસાદ સબમિટ કરી શકે છે.

આવી પરિસ્થિતિમાં એઆઈએસમાં પ્રતિસાદ પછી અહેવાલ કરેલ મૂલ્ય અને મૂલ્ય સ્પષ્ટપણે જાહેર કરશે. ડુપ્લિકેટ અથવા રિડન્ડન્ટ માહિતી નાબૂદ કર્યા પછી અને કરદાતાના પ્રતિસાદને ધ્યાનમાં લીધા પછી પ્રાપ્ત થયેલ મૂલ્ય કરદાતા માહિતી સારાંશમાં (ટીઆઈએસ) પ્રતિબિંબિત થશે. તદનુસાર, ટીઆઈએસમાં દેખાતી અંતિમ માહિતી રિટર્નની પૂર્વ ભરીને સક્ષમ કરશે.

નવા એઆઈએસને એક્સેસ કરવા માટે કરદાતાઓએ નવા આવકવેરા ઈ-ફાઈલિંગ પોર્ટલની મુલાકાત લેવી પડશે અને સેવાઓ ટેબ હેઠળ વાર્ષિક માહિતી નિવેદન (એઆઈએસ) લિંક પર ક્લિક કરવું પડશે. નવું ફોર્મ પીડીએફ સહિત વિવિધ ફોર્મેટમાં ડાઉનલોડ માટે ઉપલબ્ધ છે.

આ ઉપરાંત ટ્રેસ પોર્ટલ પર ફોર્મ ૨૬એએસની ઉપલબ્ધતા ત્યા સુધી રહેશે જ્યાં સુધી નવું એઆઈએસ ન થાય અને સંપૂર્ણ રીતે કાર્યરત ન થાય.

જો ટીડીએસ/ટીસીએસ માહિતી અથવા ફોર્મ ૨૬એએસમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચૂકવવામાં આવેલ ટેક્સની વિગતો અને તે અનુપાલન પોર્ટલ પર એઆઈએસમાં દેખાતી હોય તો વિભાગે કરદાતાઓને સલાહ આપી છે કે તેઓ આ હેતુ માટે ટ્રેસ પોર્ટલ પર પ્રદર્શિત માહિતી પર આધાર રાખે છે.

નવું એઆઈએસ કેવી રીતે લાભદાયી સાબિત થશે ?

એક જ સ્ટેટમેન્ટમાં લગભગ તમામ ટેક્સ સંબંધિત માહિતી અને રિપોર્ટેબલ ટ્રાન્ઝેક્શનની ઉપલબ્ધતા કરદાતાઓ માટે આવકવેરા રિટર્ન ભરવામાં સરળતા આપશે. પ્રિ-પોપ્યુલેશન તેમજ પ્રિ-ફાઈલિંગ સર્ટિફિકેશન કરદાતાઓને તેમના ટેક્સ ફોર્મ સબમિશનની ચોકસાઈની ખાતરી કરવામાં ખૂબજ મદદ કરશે, આ બદલામાં સ્ક્રુટિની આકારણીઓની ઘટનાઓને ઘટાડશે. કરદાતાઓની બાબતો વિશે સરકાર સાથેની માહિતીની વ્યાપક ઉપલબ્ધતા સ્વાભાવિક રીતે કરદાતાઓ દ્વારા ભૌતિક માહિતીના દમનને નિરૂત્સાહિત કરશે, જેનાથી કરનો આધાર વિસ્તૃત થશે.

– લેખક નાંગિયા એન્ડરસન એલએલપી ડિરેક્ટર છે, ઈનપુટ પરિધિ સેન તરફથી છે.

સ્ટીલના ભાવ ટૂંકા ગાળે સ્થિર રહે તેવી સંભાવના

જેએસડબલ્યુ સ્ટીલ જે વૈવિધ્યકરણ ધરાવતા જેએસડબલ્યુ જૂથની એક મોખરાની કંપની છે. કંપનીએ તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા વધારીને ૩૬ મિલિયન ટનની માર્ચ ૨૦૨૫ સુધી કરવા માટે રૂા.૨૮,૦૦૦ કરોડની ફાળવણી કરી છે. આ રકમ જેએસડબલ્યુ સ્ટીલ અને જૂથની કંપની ભૂષણ પાવર અને મોનેટ ઇસ્પાત પર ખર્ચ કરવામાં આવશે. જૂથના જોઇન્ટ મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને ગ્રૂપ સીએફઓ સેહાગિરિ રાવ એમવીએસએ રાજેશ કુરૂપ સાથેની વાતચીતમાં આ માહિતી આપતાં જણાવ્યું હતું કે, ભારતમાં સ્ટીલના ભાવ સ્થિર રહેવાની સંભાવના છે. તેમની સાથેની વાતચીતના અંશ અહી પ્રસ્તુત કરવામાં આવ્યા છે.

જેએસડબલ્યુ સ્ટીલના બીજા ત્રિમાસિક ગાળાનો ચોખ્ખો નફો વાર્ષિક ધોરણે ૩૫૦ ટકા વધીને રૂા.૭,૧૭૯ કરોડ થયો છે. આ વધારો કેવી રીતે શક્ય બન્યો છે ?

અમારા વિદેશના કામકાજમાં ટર્નએરાઉન્ડની આ પરિણામોમાં મહત્વની ભૂમિકા રહેવા પામી છે. તેવી જ રીતે અમારા જે ડાઉનસ્ટ્રીમ ઉત્પાદનો છે તેમાં પણ કામગીરી ઘણી જ સારી રહી છે. અમારા ડાઉનસ્ટ્રીમ ઉત્પાદન જેવા કે, ટીન પ્લેટથી માંડીને ગેલવેલ્યુમથી ગેલ્વેનાઇઝીંગ અને કલર કોટેડમાં માંગે વેગ પકડ્યો છે. નફાનો ગાળો પણ સ્થાનિક અને નિકાસના બજારમાં સારો જોવા મળી રહ્યો છે.

આ વર્ષે સામાન્ય રીતે જોવામાં આવે તો કામકાજમાં પણ વધારો થયો છે. જોકે ઇનપુટની પડતરમાં થયેલા વધારાની કામકાજ પર અસર જોવા મળી રહી છે ?

ગત ત્રિમાસિક ગાળામાં કાચામાલની પડતરમાં વધારો થયો હતો. જેમ કે, કોકિંગ કોલમાં ટન દીઠ ભાવ ૧૦૦ ડોલરથી વધીને ૪૦૦ ડોલર થયો. જ્યારે આર્યન ઓરમાં ટન દીઠ ભાવ ૧૦૦ ડોલર રહેતો હોય છે તે વધીને ૨૩૦ ડોલર થયો.

આ ઉપરાંત તમામ અન્ય મટિરિયલ અને પરિવહનના દર પણ ઊંચા ગયા હતા. જોકે પડતરનું જે દબાણ છે તે સંપૂર્ણપણે બીજા ત્રિમાસિક ગાળામાં પ્રતિબિંબિત નથી થઇ રહ્યું. કોકિંગ કોલના લીધે આ ત્રિમાસિક ગાળામાં પડતરમાં વધારાની અસર જોવા મળી શકે છે.

તમારા રૂા.૨૮,૦૦૦ કરોડના કેપેક્સના આયોજન બાબતે જણાવશો ?

ભૂષણ પાવર એન્ડ સ્ટીલ તેમજ મોનેટ ઇસ્પાતને બાજુ પર રાખીને વાત કરવામાં આવે તો જેએસડબલ્યુ સ્ટીલની ઉત્પાદન ક્ષમતા ૨૩ મિલિયન ટન છે અને ભૂષણ તેમજ મોનેટની સાથે ૨૭ મિલિયન ટન છે. અમારી ધારણા માર્ચ ૨૦૨૫ સુધીમાં ૩૬ મિલિયન ટનની ઉત્પાદન ક્ષમતા હાંસલ કરવાની છે.

આ રકમનો ખર્ચ ભૂષણ, મોનેટ અને જેએસડબલ્યુ સ્ટીલમાં ઉત્પાદન ક્ષમતા વધારવા માટે ખર્ચ કરવામાં આવશે.

કંપનીમાં રોકડ પૂરતી માત્રામાં ઉપલબ્ધ થઇ રહી છે. ગત વર્ષનો અર્ધવાર્ષિક ઇબીઆઇટીડીએ રૂા.૨૦,૭૦૦ કરોડ રહ્યો હતો. દેવામાં વધારો કર્યા વિના આંતરિક સાધનોમાંથી અમે કેપેક્સનો કાર્યક્રમ સરળતાથી પાર પાડી શકીશું.

સ્ટીલના ભાવમાં છેલ્લાં થોડા મહિનાઓથી વધારો જોવા મળી રહ્યો છે. શું આ વધારાનો દોર ચાલુ રહેશે ?

માંગના મોરચે સ્થિતિ મજબૂત જોવા મળી રહી છે કારણ કે, ભારત સરકાર અને વૈશ્વિક સ્તરે પણ માળખાકીય સવલતોમાં મોટાપાયે ખર્ચ કરવામાં આવી રહ્યો છે. વધારામાં એનર્જી ટ્રાન્ઝિશનના લીધે પણ સ્ટીલની માંગમાં વધારો જોવા મળી રહ્યો છે. વૈશ્વિક સ્તરે ભાવોમાં સુધારો જોવા મળી રહ્યો છે.

જ્યારે વૈશ્વિક સ્તરે ભાવ વધી રહ્યાં હતા ત્યારે સ્થાનિક ભાવ તેની સામે એટલે કે આયાતની લેન્ડેડ કોસ્ટ સામે ૨૦થી ૨૫ ટકા ડિસ્કાઉન્ટમાં હતા. અત્યારની વાત કરવામાં આવે તો વૈશ્વિક સ્તરે ભાવ ટનદીઠ ૮૦૦ ડોલર સુધીનું કરેક્શન જોવા મળી રહ્યું છે. તેની સામે સ્થાનિક ભાવમાં આ ધોરણે સુધારો નથી જોવા મળી રહ્યો. મારા મતે ભારતમાં સ્ટીલના ભાવ સ્થિર રહેશે.

જેએસડબલ્યુ સ્ટીલ રૂા.૧૫૦ કરોડનું રોકાણ કાશ્મીરમાં સવલત ઊભી કરવા માટે કરી રહી છે. પરિણામે કાશ્મીરમાં હવે કલર કોટિંગની સવલત ઊભી થવાથી માલ બહારથી લાવવાની ફરજ નહીં પડે. આ માટે જમીનની ફાળવણી કરી દેવામાં આવી છે અને નજીકના સમયગાળામાં અમે પ્રોજેક્ટનું કામકાજ શરૂ કરીશું.

કન્ટેઇનરની અછતના કારણે સ્ટીલમાં ઇન્વેન્ટરીમાં થઇ રહેલા વધારા બાબતે તમારે શું કહેવું છે ?

બલ્ક કાર્ગોના કિસ્સામાં સ્થિતિ થોડી સુધરી છે પણ કન્ટેઇનરની ઉપલબ્ધીની સમસ્યા ચાલુ રહી છે.

શિપિંગમાં પરિવહના દર નીચે ગયા છે પણ કન્ટેઇનરના ફ્રેઇટના દરો નીચે નથી ગયા. કોવિડને કારણે બંદરોની સમસ્યા ઊભી થઇ રહી છે. આર્યન ઓરની નિકાસમાં ઘટાડો થયો છે.

ચીનની આયાત બંધ થતા નિકાસ કામકાજ પર અસર થઇ હોવાનું સમજાય છે.

દર દસ અથવા પંદર વરસમાં જીવન વીમાની જરૂરિયાાતોની સમીક્ષા કરો

કમલજીત સહાય

વિવિધ પ્રકારની જીવન વીમા યોજનાઓ દ્વારા જીવન વીમા સુરક્ષાની જરૂરિયાત એક ગતિશીલ દરખાસ્ત છે જે માત્ર જીવન વીમાધારકની ઉંમર સાથે જ નહિં પરંતુ તેની નાણાંકીય સ્થિતિ સાથે પણ બદલાય છે. કારકિર્દીની શરૂઆતમાં ખરીદેલી પોલિસી તેની વિશેષતાઓમાં નિરર્થક બની શકે છે પરંતુ પોલિસીધારક તેના કાર્યકારી જીવનની મધ્યમાં પહોંચે ત્યા સુધીમાં વીમાની રકમના સંદર્ભમાં એકદમ અપૂરતી પણ બની શકે છે. વીમાની રકમએ પોલિસીધારકના મૃત્યુ પર પરિવારને ચૂકવવાપાત્ર રકમ છે. પરંતુ કારકિર્દીના વિવિધ તબક્કે પોલિસીધારકો દ્વારા વિશ્લેષણની જરૂર સલાહ આપવામાં આવે છે કારણ કે જે હેતુ માટે પોલિસી ખરીદવામાં આવે છે તેની કાળજી લેવા માટે ચોક્કસ નીતિઓ અપૂરતી બની જાય છે.

નીતિઓની સમયાંતરે સમીક્ષા –

એક સમીક્ષા દર્શાવે છે કે ૧૦ વર્ષ પહેલા જે રકમ પર્યાપ્ત ગણવામાં આવતી હતી તે આજે કુટુંબની નાણાંકીય જરૂરિયાતોને સુરક્ષિત કરવા માટે એકદમ અપૂરતી છે. ૧૫ વર્ષ પહેલા મધ્યમ આવક ગ્રૂપની વ્યક્તિ માટે ૧૦ લાખની વીમાની રકમ સાથેની જીવન વીમા પોલિસી પર્યાપ્ત સુરક્ષા કરતા વધુ ગણવામાં આવતી હતી. પરંતુ આજે પોલિસીધારક મૃત્યુ પામે તો બાકી લોનની જવાબદારી પૂરી કરવા માટે પણ આ રકમ પર્યાપ્ત નથી. તાજેતરના રોગચાળા દરમિયાન મૃત્યુ પામેલા તમારા પરિવારના સભ્યોના અનુભવથી જીવન વીમાના વિચાર પર ઘણા પ્રશ્નો ઊભા કરે છે. મોટાભાગના પીડિતો કે જેમણે તેમની મુખ્ય કમાવનાર વ્યક્તિ ગુમાવી છે, તેઓ વીમાથી અસંતોષ અનુભવી રહ્યા છે કારણ કે તેઓને ક્લેમના પૈસા ક્રેડિટ કાર્ડની લેણી ચૂકવણી કરવા અથવા ચોક્કસ ઉપભોક્તા માલની ઈએમઆઈ ચૂકવવા માટે પણ પૂરતા નહતાં. પોલિસી લેતી વખતે વીમાની રકમ તે સમયે માનવામાં આવતા જોખમના આધારે નક્કી કરવામાં આવી હતી પરંતુ જ્યારે વીમા સુરક્ષાની સૌથી વધુ જરૂર હતી ત્યારે બધુ જ ખૂબ જ ઉણપ હોવાનું બહાર આવ્યું હતું. એકમાત્ર મૂર્ખતા એ હતી કે ૧૦થી ૧૫ વર્ષ પછી પણ પોલિસી કવરની કોઈ સમીક્ષા કરવામાં આવી નથી. એક સારા સલાહકાર આવા લોકોને થોડી વધુ સુરક્ષાલક્ષી નીતિઓ ખરીદવાનું કહી શકે અથવા વ્યક્તિ પોતે આગામી ૧૫ વર્ષ માટેની જવાબદારીઓને આવરી લેવા માટે ઓનલાઈન ટર્મ પ્લાન ખરીદી શકે છે.

નાણાંકીય જવાબદારીઓ –

વ્યક્તિએ લોન, ખાસ કરીને આવાસ અને વાહન લોન દ્વારા બનાવવામાં આવેલી નાણાંકીય જવાબદારીઓની સમીક્ષા કરવી જોઈએ અને તેનું મૂલ્યાંકન કરવું જોઈએ અને જ્યાં સુધી તેઓ આર્થિક રીતે સ્વતંત્રન બને ત્યા સુધી તેના અથવા તેણીના જીવનસાથી અને તેમના બાળકોની નાણાંકીય જરૂરિયાતોનો અંદાજ કાઢવો જોઈએ.